

10. PROPOSTA DA MINUTA DO AUTO DE CESSÃO DA FONTE DOS GRANJINHOS:

Submete à aprovação do Executivo Municipal a proposta da minuta do Auto de Cessão da Fonte dos Granjinhos, nos termos da minuta que se anexa.



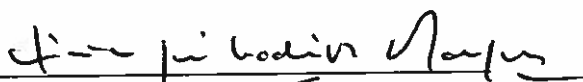
PROPOSTA DA MINUTA DO AUTO DE CESSÃO DA FONTE DOS GRANJINHOS

Na sequência de uma proposta da União de Freguesias de S. Lázaro e S. João do Souto, e após o empenho da Misericórdia de Braga na mesma sequência, o Município de Braga entendeu proceder à recolocação da antiga Fonte dos Granjinhos, hoje localizada no largo Paulo Orósio, na sua primitiva localização, que era sensivelmente junto ao Palácio do Raio. Dado tratar-se de um exemplar patrimonial que pertenceu até 1960 à freguesia de São José de São Lázaro e aproveitando as obras de renovação do Palácio do Raio e eventual regeneração do seu entorno, parece-nos oportuna a concretização desta proposta.

A antiga fonte dos Granjinhos ou de São Marcos, mandada erigir pelo Arcebispo D. Diogo de Sousa no ano de 1509, esteve colocada durante mais de 450 anos na antiga rua dos Granjinhos, que ligava o actual largo Carlos Amarante à demolida igreja de São Lázaro. Este monumento renascentista foi transferido para a parede do pátio da capela de São Sebastião, junto ao largo Paulo Orósio, nos anos 60 do século XX, altura em que o hospital sofreu obras de ampliação que colidiram com o traçado da rua dos Granjinhos.

Recordamos que esta fonte é um dos raros exemplares renascentistas da cidade de Braga. Neste momento a fonte encontra-se desprovida da sua dignidade, sem água, tanque e sem o habitual pátio que costumava fazer parte integrante deste tipo de construções. Para além do mais, serve de amparo ao estacionamento automóvel, ocupando uma posição discreta e pouco digna para a sua importância monumental. Tendo garantias da Misericórdia de Braga em como o enquadramento estético e acesso público à Fonte dos Granjinhos ficam assegurados, o Município de Braga entendeu por bem lavrar o presente Auto de Cessão, onde são estabelecidas as premissas referentes a este procedimento, que ora anexamos a este documento, propondo a esta câmara a sua aprovação.

O Vice-Presidente da Câmara Municipal de Braga



Firmino Marques, (Doutor)

4

PROPOSTA DE AUTO DE CESSÃO DA FONTE DOS GRANJINHOS

Entre o Município de Braga, N.I.P.C. 506 901 173, com sede na Praça Municipal, 4704-514 da cidade de Braga, representado neste ato por Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal e a

Santa Casa da Misericórdia de Braga, N.I.P.C. 500 848 645, com sede no Edifício Nevarte Gulbenkian, Rua da Escola de Enfermagem, 4700-352 da cidade de Braga, representada pelo Provedor, Bernardo José Ferreira Reis, NIF 152585486, residente na Rua André Soares, n.º 34, 4715-002 da cidade de Braga, com os poderes necessários para o ato, É lavrado o presente auto de cessão.

Considerando que :

- Este Município é proprietário da fonte dos Granjinhos ou de São Marcos, localizada no Largo Paulo Orósio. Esta fonte é um exemplar da época renascentista da cidade de Braga, mandada erigir pelo Arcebispo D. Diogo de Sousa no ano de 1509;
- Que, no âmbito das suas atribuições, plasmadas no artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na sua redação atual, é da competência da Câmara Municipal assegurar a manutenção, recuperação e divulgação do património cultural do município;
- Que, se considera imprescindível a salvaguarda e valorização da Fonte dos Granjinhos;
- Que a segunda outorgante se propôs a proporcionar a salvaguarda e valorização do referido Monumento, ao mesmo tempo que fica a Fonte ao serviço da cultura, em benefício da população residente e dos seus visitantes;

É celebrado o presente auto de cessão de bens, que se rege pelos termos e condições das cláusulas seguintes:

1.ª (Objeto)

A Santa Casa da Misericórdia compromete-se a situar a fonte na lateral sul do Palácio do Raio – conforme planta anexa - com o intuito de valorizá-la e requalificá-la, assim como permitir o acesso da população em geral à mesma, privilegiando o contacto com o património cultural.

2.ª (Utilização)

1. A segunda Outorgante fica impedida de emprestar ou ceder por qualquer forma ou negócio, os direitos emergentes deste auto de cessão, sem expressa autorização do Município de Braga.
2. A segunda outorgante compromete-se a não fazer uma utilização imprudente da Fonte.

3.ª (Benfeitorias)

1. Compete ao Município proceder às obras a realizar no Monumento, necessárias às ações que resultem de fatores climáticos, bem como manter a Fonte em perfeito estado de conservação e funcionamento.
2. Outras benfeitorias realizadas no Monumento levadas a cabo pela segunda Outorgante, após competente autorização por parte do Município, consideram-se nele integradas, não havendo lugar a qualquer indemnização finda a vigência do presente auto de cessão, devendo manter o local em perfeito estado de conservação e funcionamento.

4.ª (Vigência)

O presente auto de cessão tem a duração de quinze anos, contados da data de assinatura do mesmo, podendo ser renovável por iguais períodos, se não for denunciado por qualquer uma das partes, até 90 dias antes do seu termo.

17

5.ª (Revogação)

O presente auto de cessão pode ser revogado por qualquer uma das entidades outorgantes, mediante comunicação prévia de 90 dias.

6.ª (Norma de devolução ou entrega)

Cessando a vigência do presente auto de cessão, a segunda Outorgante entregará à primeira Outorgante a Fonte dos Granjinhos, no mesmo estado de conservação e funcionamento em que lhe foi entregue, salvo as deteriorações inerentes a uma prudente utilização da mesma.

7.ª (Foro)

1. As partes procurarão resolver por via negocial e de boa-fé as questões que possam surgir da execução ou da interpretação do presente auto de cessão;
2. Será territorialmente competente para a resolução de todos os litígios decorrentes da interpretação e execução do presente auto de cessão o Tribunal de Braga.

Esta transmissão fica isenta do pagamento de imposto de selo, nos termos da alínea c) do artigo 6.º do respetivo Código, aprovado pelo mesmo diploma.

Pela Segunda Outorgante foi dito que aceita a cessão que por este meio, lhe é feita, nas condições aqui expressas e que se obriga a cumprir.

Nestes termos, a Primeiro Outorgante deu a cessão por operada sem mais formalidades.

O presente auto de Cessão de bens é elaborado e assinado em duas vias originais, ficando cada um dos signatários com um exemplar na sua posse.

O Presidente da Câmara Municipal de Braga

Dr. Ricardo Rio

O Provedor da Santa Casa da Misericórdia de Braga

Dr. Bernardo Reis



FONTE DOS GRANJINHOS



[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA



NOVA LOCALIZAÇÃO DA FONTE DOS GRANJINHOS

PL

DE

1/1.000

JANEIRO DE 2016



FONTE DOS GRANJINHOS



7

CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

NOVA LOCALIZAÇÃO DA FONTE DOS GRANJINHOS



Escala 1:5.000



BRAGA
MUNICÍPIO

Proj. 1/5.000

JANEIRO DE 2016



BRAGA
MUNICÍPIO

Documento nº: I/40/DSJC/2016

Data Registo: 27-01-2016

Assunto: AUTO DE CESSÃO DA FONTE DOS GRANJINHOS

Classificador: 0 - GENÉRICO

Tipo Documento: Informação Interna

Entidade:

Nome/Designação: Teresa Rodrigues

Endereço:

"Auto de cessão da Fonte dos Granjinhos"

Ao Gal. Ivo José.

Para procedimento e
confirmação. Para apreciação
próxima reunião do
Executivo Municipal.

Claro Valem
03 Feb 2016

[Handwritten signature]
cc Dr. Vitor
Pereira.

Utilizador: Teresa Rodrigues

Conhecimentos:

Data: 27/01/2016 17:37:29

Movimento automático

Destinatário: Teresa Rodrigues

Documento: I/40/DSJC/2016

Utilizador: Teresa Rodrigues

Conhecimentos:

Data: 27/01/2016 17:44:49

Por indicação superior (Dra. Isilda) segue em anexo "Auto de cessão da Fonte dos Granjinhos"

Destinatário: Miguel Guimarães (Dr)

Documento: I/40/DSJC/2016

Utilizador: Miguel Guimarães (Dr)

Conhecimentos:

Data: 02/02/2016 11:19:03

Concordo.

Destinatário: Alice M Gonçalves

Documento: I/40/DSJC/2016

Utilizador: Alice M Gonçalves

Conhecimentos:

Data: 02/02/2016 15:49:23

SEGUE DOC. EM SUPORTE PAPEL

Destinatário: Firmino Marques (Dr)

Documento: I/40/DSJC/2016

Utilizador: Firmino Marques (Dr)

Conhecimentos:

Data: 03/02/2016 01:45:27

Colocar "Auto de Cessão" disponível para entregar aos interessados.

Destinatário: Mceu Costa (Dra)

Documento: I/40/DSJC/2016